



Ein Traum für drei Generationen



„Die Oma muss mit!“, hieß es bei Familie Fichtenmeier, und so bekam sie ihre eigene altersgerechte Einliegerwohnung mit zweieinhalb Zimmern, Küche und Bad im Erdgeschoss.

„Was lange währt, wird endlich gut“: So könnte man die Geschichte von Familie Fichtenmeier vom Grundstückskauf bis zum Traumhaus beschreiben. „Als es hieß, dass es für die nächsten 20 Jahre keinen weiteren Baugrund mehr geben würde, habe ich sofort zugeschlagen“, kommentiert Vera Fichtenmeier den Grundstückserwerb in ihrem Heimatort. Mehrere Jahre blieb dieses ungenutzt, bis sich schließlich die Gelegenheit zu einem Neubau ergab. Zusammen mit der Oma zog die dreiköpfige Familie dann in ihr neues Eigenheim, da das jetzige Haus für die alte Dame allein zu groß geworden war. Direkt am Neubaugebietsrand spricht die ruhige Lage mit freiem Blick ins Grüne und auf den Michelsberg mit seiner Kapelle für sich. Hier ist Entspannung pur angesagt! Vor allem auch, weil hier jede der drei Generationen mit einer eigenen Rückzugsmöglichkeit bedacht wurde.

Im Wachstum begriffen

„Als ich das Danhaus in einem Katalog sah, gefiel es mir sofort“, gesteht Stephan Fichtenmeier. Da lag es natürlich auch nahe, bei dem Haushersteller nachzufragen und dann Schritt für Schritt zusammen mit den Beratern das Eigenheim auf dem Papier zu planen. So wie die Vorstellungen immer mehr Gestalt annahmen, so wuchs auch das Haus Stück für Stück beim Bau. „Ich hatte mir Urlaub genommen, um auf der Baustelle vor Ort sein zu können“, erklärt der Bauherr. „So konnten auch immer noch kurzfristig Entscheidungen getroffen werden, wie zum Beispiel die Steckdosenplätze zu verschieben oder den Hauswirtschaftsraum zu vergrößern, damit die Waschmaschine und der Trockner hineinpassen.“ Die Bauherren sind auch jetzt noch beeindruckt, wie schnell und einfach sich diese Änderungen selbst noch



Viel Platz im Erdgeschoss: Der fließende Übergang von der Küche in den Wohn- und Essbereich wird von einem Holzdeckenbalken optisch leicht aufgehoben.



Das Dachfenster im Treppenhaus taucht die Galerie und die daneben liegenden Räume in helles, freundliches Tageslicht.



Das Badezimmer der Eltern erhielt durch die besonders breite Dachgaube mehr Stehhöhe und wirkt so auch größer.

am Rohbau vornehmen ließen. Als das Traumhaus der Fichtenmeiers außen fertig war, verlegten sie in Eigenregie Böden und strichen Wände und Decken. Passend zur weißen Fassade aus Klinkern und Holz wurde der Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss ebenfalls im zeitlosen Weiß gehalten. „Um Stimmung zu erzeugen, verwende ich lieber

farbige Accessoires“, verrät Frau Fichtenmeier den Grund für den neutralen Farbton. „Zu Weiß lässt sich alles kombinieren, sodass Vorhänge, Kissen und Pflanzentöpfe die Akzente setzen.“

Hausdaten

Hersteller: Danhaus

Objekt: Oslo

Bauweise: Holzständerbauweise

Wohnfläche: EG 45,60 m² plus ELW 37,40 m²; DG 68,10 m²

Außenmaße: 14,20 m x 8,21 m

Dach: Satteldach, 40°

Jahresprimärenergiebedarf: 38,3 kWh/m²a (max. zulässig 77,4 kWh/m²a)

Besonderheiten: Luft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung im Preis enthalten

Preis: schlüsselfertig ab OK Fundament € 235.600,- (ohne Maler- und Teppicharbeiten)

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98

